



Инвестиционные возможности  
муниципального образования

# СЛАНЦЕВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ



Данный проект финансируется  
Европейским Союзом

Сланцевский район расположен на юго-западе Ленинградской области в междуречье рек Нарва и Луга, с севера и востока к нему примыкают Кингисеппский, Волосовский и Лужский районы Ленинградской области, с юга – Гдовский и Плюсский районы Псковской области. С 1993 года по западной границе района проходит государственная граница с Эстонской Республикой по реке Нарва.

Административный центр района – город Сланцы (площадь 3,6 тыс. га) располагается в 192 км от Санкт-Петербурга. Общая площадь района составляет 219,1 тыс. га. Из них более половины площади приходится на земли лесного фонда – 117 тыс. га, земли сельскохозяйственного назначения занимают одну треть территории района – 77 тыс. га.

Город Сланцы расположен на железнодорожной магистрали Санкт-Петербург – Гдов. Автомобильным транспортом Сланцевский район связан с Санкт-Петербургом, Псковом, Лугой, Гдовом, Новгородом, Ивангородом. Район имеет торговые отношения со странами ближнего и дальнего зарубежья: Эстонией, Литвой, Латвией, Финляндией, Швецией, Норвегией.

В составе Сланцевского муниципального района 7 муниципальных образований первого уровня: одно городское поселение – Сланцевское, и шесть сельских поселений – Выскатское, Гостицкое, Загивское, Новосельское, Старопольское, Черновское.

На территории Сланцевского района проживает 44,8 тысячи человек, в основном это городское население.





Главное богатство недр района – горючие сланцы, геологический запас которых составляет 5-7 млрд. тонн. Кроме разрабатываемых подземным способом участков месторождения имеются разведанные участки с возможностью добычи открытым способом. В настоящий момент экономические условия сложились так, что добыча сланца ведется в минимальном объеме, не используются мощности ОАО «Завод «Сланцы» по переработке сланца. Сланец является перспективным сырьем для химической промышленности.

Имеют промышленное значение и другие полезные ископаемые: торф, мергель, глины, пески, известняки и сапропель. ОАО «Цесла» широко использует в производстве цемента известняки.

Сланцевский район единственный в Ленинградской области, в котором суммарная площадь разведанных месторождений и проявлений полезных ископаемых превышает  $\frac{3}{4}$  площади района. Благодаря наличию огромного количества полезных ископаемых отрасль добычи полезных ископаемых является приоритетной.

Последние годы возросла инвестиционная активность. Строятся и вводятся в действие новые предприятия, создаются рабочие места, происходящие перемены позволяют сланцевчанам строить оптимистичные планы. Развивается промышленность строительных материалов. В конце 2008 года состоялся запуск нового завода по производству газобетона - ЗАО «ЕвроАэробетон». Плановый объем газобетона составит 165 тыс. куб.м в год.

На территории района реализуется крупный инвестиционный проект - строительство нового цементного завода ООО «Цемент». На территории площадью 40 гектаров рядом с рукотворными горами – отвалом породы после добычи сланцев – растут огромные производственные здания. Запуск первой очереди завода запланирован в 2010 году.

Увеличивает инвестиции в основной капитал и один из крупнейших цементных заводов Северо-западного региона ОАО «Сланцевский цементный завод «Цесла», входящий в мировой цементный холдинг HEIDELBERG CEMENT GROUP. Секрет успеха в умелой организации труда и профессионализме сотрудников, каждый из которых имеет более чем десятилетний опыт работы в строительной отрасли.

На территории активно ведет свою деятельность подразделение предприятия по выпуску резинотехнических изделий ЗАО «Хорс-Силикон», в настоящее время все производство по формовке силиконовых изделий переведено из Санкт-Петербурга в город Сланцы.

ОАО «Полимер» - единственное предприятие на всем Северо-Западе, выпускающее шумовибропоглощающие резиновые детали, применяемые в реконструкции железнодорожного полотна. Предприятие обладает большими производственными мощностями по утилизации автомобильных покрышек.

В агропромышленной отрасли по двум крупным хозяйствам объем инвестируемых средств за 2008 год направлен на приобретение сельскохозяйственной техники.





Результатом участия администрации Сланцевского муниципального района в международных проектах, направленных на развитие взаимодействия между бизнес-структурами приграничных территорий, стала активизация инвестиционной деятельности. Работа в проекте «EstRuComService» в 2004-2005 гг., целью которого было создание «Эстонско-Российского Центра коммерческого сотрудничества» EstRuCom, а также сети партнерских организаций, поддерживающих предпринимательство в приграничных районах Северо-Востока Эстонии и Северо-Запада России, способствовало появлению предприятий с участием эстонского капитала. ООО «Экорусметалл» по утилизации автомобильных аккумуляторов планировало строительство завода (деятельность приостановлена в связи с кризисной ситуацией в стране). ООО «Экопром» по изготовлению металлоконструкций, ООО «Магистр» по переработке рыбы - уже приступили к производству продукции.

Проект «Clusters development and B2B internationalization in Estonian-Russian transporter regions» является продолжением этого проекта и создает новые возможности коммерческой деятельности для развития предприятий малого и среднего бизнеса в районе, расширяет международное сотрудничество в сфере бизнеса и предоставляет возможности выхода на новые рынки.

Опыт участия в международных проектах нашел свое применение в развитии сети структур поддержки малого предпринимательства.

В 2008 году открыл свои двери бизнес-инкубатор, созданный на базе Фонда поддержки малого предпринимательства «Социально-деловой центр».

Сланцевский район обладает достаточными энергетическими мощностями для развития промышленных производств. В современных условиях используется только половина энергетических ресурсов района. Наличие свободных производственных мощностей и территорий с инженерной инфраструктурой для диверсификации хозяйства района, старых промышленных площадок, обеспеченных всеми необходимыми инженерными коммуникациями, включая комплексы очистных сооружений – все это способствует привлекательности района для инвесторов. Намечено выделение земельных участков на свободных территориях под размещение промышленных предприятий. Выделение земельных участков будет производиться с учетом специфики и потенциальных возможностей инвестора. В соответствии с концепцией социально-экономического развития территории инвесторам рекомендуется размещение предприятий обрабатывающей и деревообрабатывающей промышленности, сборочных и машиностроительных производств. Месторождения торфа и сапропеля могли бы стать основой для развития промышленности в сельских территориях. Продукция их переработки востребована в сельском хозяйстве (удобрения, кормовые добавки для животноводства). Территория





Сланцевского района имеет значительные лесные массивы. Более половины расчетной лесосеки в районе не используется. Низкосортность и преобладание лиственных пород леса требует нестандартного подхода – новых технологических разработок переработки низкосортных пород древесины в полуфабрикаты для химической промышленности, высококачественные древесные угли, генераторный газ.

Свободные, пригодные для выращивания сельскохозяйственных культур земли, могут быть использованы под выращивание зерновых фуражных культур, льна, специальных технических культур для кондитерской, медицинской, фармацевтической и парфюмерной промышленности. Например, выращивание и первичная переработка ароматических трав.

Находятся в запустении земли трех бывших совхозов: Старопольского, Аврора и частично Сланцевского. Площадь земель сельскохозяйственных угодий этих хозяйств составляет 11 тыс. га. Это тот резерв, который, при решении вопросов с собственностью на эти земли, может использоваться для развития нового сельскохозяйственного производства, а, следовательно, и развития сельских территорий.

В промышленных зонах города расположено несколько земельных участков общей площадью 50 га, требующих дополнительных вложений для подведения инженерных коммуникаций. На территории ОАО «Автомобилист» площадью 1,5 га и наличием всех инженерных коммуникаций возможно расположение техно-парка высокотехнологичных организаций.

В проекте генерального плана города Сланцы предусмотрено расширение границ города для создания новой промышленной зоны общей площадью более 500 га.

Сланцевский район богат водными ресурсами. Главная водная артерия – река

Плюсса, впадающая в Нарвское водохранилище. Это вторая по длине река Ленинградской области, судоходная на 30 процентов своей протяженности. Из озер наиболее примечательны озеро Самро, вода которого содержит йодистые соединения. А также имеется свой участок побережья Чудского озера. Уникальный ландшафт в районе озера Долгое, известном, как озеро с самой чистой водой в Ленинградской области. Разнообразные акватории (реки Плюса, Нарва, Долгая и др.) и десятки озер (Чудское, Долгое, Самро и др.) в хорошем экологическом состоянии. Значительные лесные массивы, богатые флорой и фауной, ягодами и грибами. Наличие стабильных природных рекреационных ресурсов, в сочетании с техническими возможностями создает основу для их использования для оздоровительных и туристических целей. Эти живописные места стали излюбленным местом отдыха не только сланцевчан, но и гостей из Санкт-Петербурга. Манит сюда и чистая вода, и ближайший лес, где вдоволь грибов и ягод.

Более половины площади района приходится на лесные земли. Администрация района проводит политику улучшения имиджа территорий, удаленных от города, как особенно привлекательных для оздоровительного туризма. Удаленное расположение от Санкт-Петербурга оставило большой неосвоенный потенциал для развития в районе сети баз отдыха. Неотъемлемый компонент туристского отдыха – местные достопримечательности, возможность активного отдыха. Живописные берега рек Наровы и Плюсса, зеркальная гладь озера Долгое, исторические места вокруг озера Кушельского, тишина обширных лесов и чистый воздух – это стало основой предпринимательской и творческой инициативы в развитии таких видов туризма как водный, пеший, сельский. Это привлекает рыболо-





вов, спортсменов, людей, желающих отдохнуть на базе отдыха, в деревенском доме или совершить путешествия.

Уникальные архитектурные памятники: храм Архангела Михаила в Сижно – самое древнее сооружение на территории района, храм Покрова Пресвятой Богородицы в Козьей Горе, храм Георгия Победоносца в Ложголово. Восстанавливаются храмы Рождества Христова в Старополье и величественный храм в византийском стиле во имя Успения Пресвятой Богородицы в Заручье, чудодейственное место со следом Божьей Матери. Увидеть эти храмы и побывать в святых местах сланцевской земли можно, совершив паломнический тур.

Развитие сельского туризма в районе предоставляет возможность соприкоснуть-

ся с деревенским бытом и красотой природы нашей местности.

И конечно, главное богатство района – это его люди.

Мастера семейного клуба «Свояси» из Дома русского народного творчества в деревне Новоселье из кусочка коры сделают для вас произведение настоящего русского искусства. Носителями музыкальной песенной традиции нашего края являются народный фольклорно-этнографический ансамбль деревни Савиновщина, Рудненский фольклорно-этнографический коллектив народной песни «Весенка» деревни Гусева Гора. Слушая старинные песни мы постигаем тысячелетнюю глубину русской истории, богатство традиционной русской культуры и ее духовно-нравственные основы.







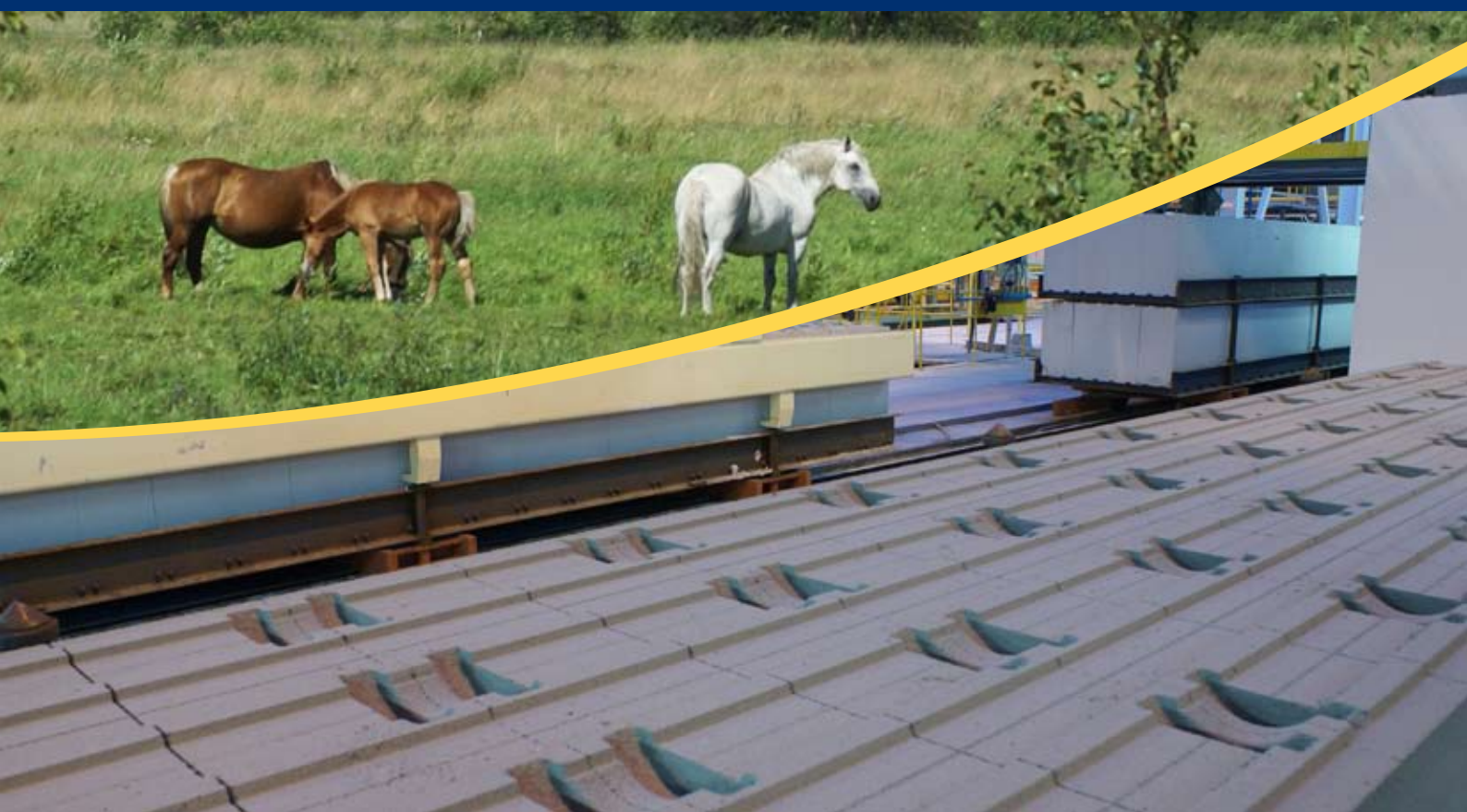
В районе проходит ряд областных и районных мероприятий, привлекательных для событийного туризма: Областной фестиваль Театров кукол «Кукольный дом», Фестиваль православного творчества, День Святой Равноапостольной княгини Ольги, Осенняя ярмарка, фестиваль «Новогодние потехи», Масленица. Крупными спортивными мероприятиями являются первенство Ленинградской области по таэквон-до (ИТФ) – Кубок «Шахтёрской Славы» и Туристский слет.

Свои услуги туристам предлагает НП «Спортивно-оздоровительный центр «Феникс» и спортивно-туристский клуб «НОРД ВЕСТ», организующий пешие и водные по-

ходы по территории нашего края. Для желающих интересно, спортивно, познавательно провести время, разработана программа выходного дня «В здоровом теле – здоровый дух!».

На базе Фонда «Социально-деловой центр» функционирует «Туристско-информационный центр», организующий экскурсионные программы по городу и району, а также предоставляющий информационно-справочные, туристские и рекламные услуги, предлагая наиболее полную и актуальную информацию о туристском потенциале Сланцевского района.

**МЫ РАДЫ ВАС ВИДЕТЬ НА СЛАНЦЕВСКОЙ ЗЕМЛЕ!!!**





Администрация муниципального образования  
Сланцевский муниципальный район  
Ленинградской области  
188560, Россия, пер. Почтовый, д. 3  
тел. (81374)23273 факс (81374)23291  
E-mail: slanmo@slanmo.ru