



ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПАСПОРТ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "БЕЖЕЦКИЙ РАЙОН" ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ

Выпуск 2

2005 год

Содержание

Приветственное слово главы Бежецкого района	3
1. Официальный раздел	4
2. Географическое положение Бежецкого района	5
3. Инфраструктура района	6
4. Потенциал	8
5. Экономические показатели	11
6. Нормативно - правовые документы, регламентирующие инвестиционный процесс в Бежецком районе	13
Положение об инвестиционной политике администрации МО «Бежецкий район»	15
Перечень нормативно-правовых документов, регламентирующих инвестиционную деятельность в Тверской области	17
7. Свободные производственные площади	18
Паспорт свободных производственных площадей Завод «Старт»	18
8. Свободные строительные площадки для размещения новых производств	19
Площадка 1	19
Площадка 2	21
Площадка 3	22
Площадка 4	23
Площадка 5	24
Площадка 6	26
Площадка 7	27
Площадка 8	28
Площадка 9	29
9. Инвестиционные проекты	30
Инвестиционный проект «Создание Центра развития малого бизнеса и предпринимательства на базе Некоммерческой организации «Бежецкий районный фонд поддержки малого предпринимательства».	30
Инвестиционный проект «Реконструкция гидроузла»	31
Инвестиционный проект «Создание отрасли производства нового экологически чистого жесткого утеплителя из местного сырья торфа – теплоизоляционных блоков «Геокар»	32

Приветственное слово главы Бежецкого района

Дорогие друзья!

У вас в руках инвестиционный паспорт муниципального образования «Бежецкий район». Немного в России отыщется городов, в чьей истории было столько значительных событий, чья благодатная земля взрастила столько талантов, а деятельность столь благотворно повлияла на развитие экономического потенциала Тверской области, да и России в целом.

Город Бежецк — один из древнейших городов Тверской области. Впервые упоминается как центр Бежецкого Верха — волости Великого Новгорода в Новгородской летописи 1137 года.

Город Бежецк является признанным административным, экономическим и культурным центром северо-восточной зоны Тверской области. Во все времена славилась Бежецкая земля трудовыми традициями, искусными мастерами, умельцами, купцами.

Бежецкая земля связана со многими интереснейшими людьми: граф Аракчеев; поэт и критик, друг А.С. Пушкина, П. Плетнев; поэт К. Батюшков; художники А.В. Тыранов, П.П. Чистяков, А.Н. Самохвалов, И.М. Костенко, Н.А. Родин, Д.Д. Бушен; поэты Н.С. Гумилев, А.А. Ахматова, Е.Ю. Кузьмина-Караваева (мать Мария); музыкант и композитор В.В. Андреев; писатель В.Я. Шишков; историк и этнограф Л.Н. Гумилев и многие другие.

Город живет не только достижениями прошлого, но и динамично развивается. На протяжении последних лет в муниципальном образовании осуществляются социально-экономические преобразования, ориентированные на развитие района в рыночных условиях, на стабилизацию и подъем экономики. У нас уже есть определенные достижения.

В настоящий момент инвестиционная привлекательность Бежецкого района достаточно высока. Администрация муниципального образования видит своей целью создание благоприятных условий для активизации инвестиционной деятельности и стимулирование частных инвестиций. Сегодня деятельность администрации района направлена на возрождение и развитие Бежецкого края, улучшения жизни людей именно за счет обеспечения необходимых условий для деловой инициативы и предпринимательства, создание привлекательного образа нашего района для российских и зарубежных инвесторов.

Мы готовы сегодня принять любое предложение потенциальных партнеров, прошедших процедуру оценки и экспертизы, любые инвестиционные проекты. Мы в состоянии разработать эффективный и что очень важно - прозрачный механизм осуществления процесса реализации инвестиционных планов, обеспечить приемлемые для партнера гарантии возвратности вложенных средств. Мы готовы также выступить с конкретными предложениями.

Словом, ресурсная база, экономический потенциал, созданная инфраструктура, образуют огромное инвестиционное пространство. Муниципальное образование «Бежецкий район» уверенно смотрит в будущее и готово к взаимовыгодной работе со всеми, кто предлагает интересные проекты, к предоставлению оптимальных условий для работы в нашем городе и районе.

Я надеюсь, что данный сборник поможет в этом. Желаю Вам успешного и плодотворного бизнеса на нашей земле!

С уважением,

Глава муниципального образования
«Бежецкий район Тверской области»
М.А. Шибанов

1. Официальный раздел

Почтовые реквизиты:

Администрация Бежецкого района: 171980, г. Бежецк, Тверской области, пер. Первомайский, 21.

Телефон (08231) 2-15-81

Факс (08231) 2-29-38

Адрес электронной почты: E-mail: verh@bezh.tver.ru

Глава Бежецкого района

Шибанов Михаил Александрович

Тел. (08231)2-15-81

Заместитель главы администрации Бежецкого района по экономике

Платонов Сергей Александрович

Тел. (08231)2-22-62

Заместитель главы администрации Бежецкого района по вопросам строительства, ЖКХ, транспорта и связи

Иванов Сергей Александрович

Тел. (08231)2-02-88

Заместитель главы администрации Бежецкого района, заведующая финансовым отделом

Обалина Татьяна Ивановна

Тел. (08231)2-19-52

Заместитель главы администрации Бежецкого района по социальным вопросам

Михайлов Владимир Анатольевич

Тел. (08231)2-16-52

Председатель Бежецкого районного Собрания депутатов

Тихолаз Виталий Юрьевич

Тел. (08231)2-21-45

Заведующий отделом маркетинга и муниципального заказа администрации Бежецкого района

Бакалов Андрей Анатольевич

Тел. (08231)2-15-44

Управляющий делами аппарата главы администрации Бежецкого района

Степанов Олег Евгеньевич

Тел. (08231) 2-13-45

2. Географическое положение Бежецкого района

Бежецкий район расположен в северо-восточной части Тверской области, имеет несколько вытянутую конфигурацию с северо-запада на юго-восток. Административный центр района - город Бежецк, находится в центральной части района, удален от Твери на 130 км, от Москвы - на 280 км.

Южные и западные окраины района расположены на моренной возвышенности - Бежецкий Верх, максимальные высоты - до 200 м. Центральная и северная часть района - низменная равнина, расположенная в районе реки Мологи и ее основных притоков - рек Остречины, Мелечи и Могочи. Значительную часть водного бассейна занимает озеро Верестово, через которое протекает река Молога. Речные долины сильно заболочены, отдельные торфяные болота урочища занимают площадь от 50 кв. км и более. Почвы на территории района преимущественно подзолистые и дерново-подзолистые, сильно увлажненные, с толщиной плодородного слоя 10-20 см. На западной окраине района почвы переходят в песчаные. Южная и западная часть района покрыта смешанным и хвойным лесом. Основные породы - ель, осина, береза, ольха. Небольшие лесные массивы концентрируются на севере и юго-востоке района. В лесах можно встретить лосей, кабанов, зайцев, лис, боровую дичь в количестве, достаточном для любительской охоты. Район озера Верестово является уникальным природным комплексом, местом сезонной миграции большого количества различных видов водоплавающих птиц. Водоемы района богаты рыбой, основные породы - щука, лещ, окунь, язь. В искусственных водохранилищах разводится карп. Район расположен в зоне умеренного климата с повышенной увлажненностью. Среднегодовые температуры колеблются в пределах от плюс 15-20 градусов летом, до минус 10-15 градусов зимой. Преобладающими в течение года являются западные и юго-западные ветры.

3. Инфраструктура района

3.1. Инженерная инфраструктура.

По территории района проходит железнодорожная ветка Октябрьской железной дороги Бологое - Рыбинск, автомобильные магистрали территориального значения Тверь - Весьегонск - Устюжна и Вышний Волочек – Бежецк – Сонково.

Теплоснабжение. Система городского теплоснабжения централизованная. Теплоснабжение обеспечивается двумя ведомственными котельными с суммарной мощностью 200 Гкал/ч. Источники энергии – природный газ – 100%. На ведомственных котельных имеется резервный вид топлива – мазут. Продолжительность отопительного сезона 219 суток.

Централизованное горячее водоснабжение отсутствует. Население преимущественно использует автономные газовые и электрические водонагреватели. Для обеспечения жителей города централизованным горячим водоснабжением необходима реконструкция тепломагистрали. Теплосеть выполнена в непроходных железобетонных и кирпичных каналах, а также в наземном исполнении и бесканальная.

Протяженность уличных теплосетей в двухтрубном исполнении 22 км.

Электроснабжение. Город обеспечивается электроэнергией пятью источниками, 1 – резервный. Протяженность электрических линий:

ВА-10кВ – 29 км,

КЛ-10кВ – 31,1 км,

ВЛ-0,4кВ – 90,25 км,

КЛ- 0,4кВ – 13,19 км.

Количество ТП – 10/04 кВ.

Водоснабжение. Источником водоснабжения г. Бежецка является река Остречина. Мощность существующего водозабора 17,0 тыс. куб. м в сутки. Одинокое протяжение уличной водопроводной сети – 52 км.

Канализация. Протяженность сетей городской канализации 72 км. Сточные воды от жилищно-бытового сектора, организаций и промышленных предприятий направляются на очистные сооружения канализации. Задействовано 13 канализационных насосных станций. Мощность очистных сооружений канализации составляет 11,0 тыс. куб. м в сутки.

Газоснабжение г. Бежецка и Бежецкого района осуществляется от отвода магистрального газопровода Кесовогорский р-он – ГРС г. Бежецк, принадлежащего Торжокскому ЛПУ МГ.

3.2. Финансово-кредитная система.

На сегодняшний день финансово-кредитная система МО представлена 4-мя организациями: филиалом Тверского отделения №8607 Сбербанка РФ, дополнительным офисом № 3349/19/01 Тверского регионального филиала ОАО «Россельхозбанк», Расчетно-кассовым центром г. Бежецк и Некоммерческой организацией «Бежецкий районный фонд поддержки малого предпринимательства». Районный фонд поддержки предпринимательства является организацией, осуществляющий кредитование малого бизнеса. Филиалы банков занимаются расчетно-кассовым обслуживанием промышленных, сельскохозяйственных предприятий, торговых организаций различных форм собственности, предпринимателей без образования юридического лица и др.

«Россельхозбанк» осуществляет кредитование юридических лиц на срок от 1 до 3-х лет, сельхозпредприятиям выдаются кредиты с последующим субсидированием 2/3 ставки рефинансирования ЦБ РФ из средств федерального бюджета. В настоящее время действующая ставка кредитования 18 % годовых.

3.3. Телекоммуникационные системы.

Крупнейшим оператором по предоставлению услуг связи является УЭС Тверской филиал ОАО «Центр Телеком». В настоящее время работа филиала направлена в основном на дальнейшее развитие электросвязи и внедрение нового технологического оборудования, цифровизацию сети связи и увеличение объема предоставляемых услуг.

В МО действует ЦАТС типа АТСК 100/2000 емкостью 4500 номеров. Монтированная емкость задействована на 100%. Последний раз расширение станции было в 1987 году. В черте города имеются шесть оконечных АТСК типа К-50/200, абоненты которых выходят на городскую сеть набором индекса «0». Для создания единой городской сети с единой нумерацией разработан проект для проектирования электронных концентраторов на ГТС г. Бежецк, но из-за отсутствия капитальных вложений установлен только 1 концентратор ЭАТС-М-200 емкостью 288 номеров, монтированная емкость данного концентратора задействована полностью. Для передачи и получения данных, в настоящее время, действует электронная почта «REX-400» и «Интернет». Спутниковая международная связь не принимается. Принимаются каналы ТВ: ОРТ, РТР, ТВЦ.

Введена сотовая связь «МТС –Т», «Би Лайн-ТВ» и «Мегафон»

В городе 7 почтовых отделений связи.

4. Потенциал

4.1. Промышленные ресурсы.

Лесопромышленный потенциал Бежецкого района представляет реальную основу для полноценного развития и функционирования лесопромышленного комплекса района: общая земельная площадь земель Государственного лесного фонда составляет 43522 га, запас спелых и перестойных – 1611,3 тыс. м³, в том числе возможные к эксплуатации – 928,7 тыс. м³, расчетная лесосека – 44,5 тыс.м³, годовой объем лесозаготовок – 44,5 тыс.м³; а по Бежецкому сельскому лесхозу площадь леса составляет 47313 га, ежегодная расчетная лесосека 48 тыс. м³ (осина – 29 тыс.м³), годовой объем лесозаготовок 26 тыс. м³.

На территории района из разведанных в настоящее время полезных ископаемых следует отметить торфяные месторождения. Всего на территории района выявлено и разведано 61 месторождение, из которых 48 имеют площади менее 300 га. Общая площадь промышленной залежи учтенных торфяных месторождений составляет 17 тыс. га с запасами торфа 62,2 млн. т 40% влажности.

Кроме месторождений торфа в Бежецком районе имеются месторождения глин и песков. Наиболее крупные месторождения:

Чулкинское - суглинки и глины для кирпича, пустотелых камней, дренажных труб и керамзитового гравия, запасы сырья 305595 тыс. м³;

Ругатинский участок – глины для производства кирпича, запасы сырья 12000 тыс. м³;

участок Чулкино-Мокрявицы - глины для керамзитового гравия, запасы сырья 3900 тыс. м³;

Захаровское - пески для силикатного кирпича, запасы сырья 1476 тыс. м³;

Ляховское – пески для производства силикатных блоков и силикатного кирпича, запасы сырья 1447 тыс. м³;

Шепелевское – гравийно-песчаная порода для строительства дорог, строительных растворов и как заполнитель в бетон, запасы сырья 377 тыс. м³;

Кушалинское – пески и песчано-гравийные породы для строительства дорог и как заполнитель в бетон, запасы сырья 1773 тыс. м³;

Шишковское – гравийно-песчаные породы для изготовления известково-песчаных блоков, запасы сырья 293 тыс. м³.

4.2. Культура, туризм и досуг.

Особый интерес в культурно-исторических традициях Бежецкой земли представляет большое количество деятелей искусства и культуры, науки и политики, чья жизнь или творчество тесно связаны с Бежецким краем. В этом отношении Бежецкий район может представлять в значительной степени уникальное явление не только среди малых городов Тверской губернии, но и всего Нечерноземья.

Уроженцами Бежецкого края были известные фавориты и политические деятели эпохи Екатерины II - братья Орловы. Фаворит трех императоров, всесильный военный министр России граф А.А. Аракчеев также бежецкий уроженец и всю свою жизнь поддерживал с родиной самые тесные контакты. В с. Теблеши родился известный публицист и литератор, близкий друг Пушкина А.С. - П.А. Плетнев. Известные русские художники середины 19-первой половины 20 вв. А.В. Тыранов, П.П. Чистяков, А.Н. Самохвалов были уроженцами Бежецкой земли, с краем связана и творческая из деятельность. Писатель, автор романов «Угрюм-река» и «Емельян Пугачев», повестей и рассказов о жизни Сибири В.Я. Шишков и композитор и дирижер, основатель первого в мире оркестра русских народных инструментов В.В. Андреев были потомками купеческих фамилий Бежецка. В с. Чижово родился оперный певец, народный артист СССР, солист Большого театра А.П. Иванов. В 12 км от Бежецка располагалось имение Слепнево, куда много лет

подряд в начале 20 в. приезжали и работали известные русские поэты Н.С. Гумилев и А.А. Ахматова. Там же, а затем в Бежецке, рос и учился их сын Л.Н. Гумилев, выдающийся ученый.

В Бежецком крае бывали М.Е. Салтыков-Щедрин, Л.И. Менделеев, А.П. Чехов. С краем тесно связано творчество поэта Ф. Гринки и других не менее известных деятелей культуры - М.И. Кузнецова, М.И. Костенко, Н.А. Родина.

Архитектурный ансамбль города представляет собой прекрасно сохранившуюся гражданскую застройку, преимущественно деревянную, второй половины 19 в. Обращают на себя внимание богато украшенные лепниной или деревянной резьбой особняки богатых купцов Неворотиных, Постниковых, Коровкиных. К сожалению, большая часть церквей и часовен были разрушены, в настоящее время сохранились лишь две церкви и колокольня. Еще пять храмов разрушены частично. Это обедняет внешний облик города. В настоящее время в Бежецке установлены памятники В. Шишкову и В. Андрееву, Обелиск Победы, памятный знак в честь основания города, в 2003 году был открыт единственный в России памятник семье Ахматовой-Гумилевых. В городе и районе работают три музея: В.Я. Шишкова, В.В. Андреева и дом-усадьба Гумилевых с экспозицией, посвященной Н. Гумилеву, А. Ахматовой, Л. Гумилеву и их окружению. Музыкальные традиции города возрождаются Центром Русского Музыкального Инструментального искусства, музыкальной школой им. В. Андреева, существуют 2 оркестра русских народных инструментов, одному из которых уже более 40 лет. В начале 90-х годов прошел первый международный фестиваль «Бежецкая балалайка».

В последнее время все большее внимание уделяется развитию спорта, особенно бокса, легкой атлетики, волейбола. Традиционными стали боксерские турниры среди детей и юношей, ставшие популярными не только в Тверской области, но и во всей России.

Культура – один из основных приоритетов администрации Бежецкого района. Все учреждения культуры являются муниципальными, в системе культуры и искусства: 32 учреждения клубного типа, в т.ч. 3 городских, 29 сельских; кинотеатр, 2 детские музыкальные школы, в т.ч. Детская музыкальная школа имени В.В. Андреева, Детская музыкальная школа русского инструментального искусства; централизованная библиотечная система, в т.ч. 3 городских библиотеки, 31 сельский филиал, с общим книжным фондом 371,5 тысяч экземпляров; 21,1 тыс. чел. посещают библиотеки в качестве постоянных читателей, (стоимость основных библиотечных фондов 1021,1 тыс. руб.); В 2001 году в г. Бежецке открыт публичный центр правовой информации.

4.3. Потребительский рынок Бежецкого района представлен следующей инфраструктурой:

1. розничная торговая сеть - 305 объектов (магазины, ларьки), в т.ч. по городу 252 объекта;
2. общественное питание - 35 объектов, в т.ч. по городу 32;
3. крытый рынок Бежецкого РайПО;
4. рынок МУП «Бежецкий рынок» - пл. Советская;
5. минирынок МУП «Бежецкий рынок» - пр. Восточный.

В районе 35 объектов общественного питания, в их числе кафе и закусочные. Горячая кухня собственного приготовления представлена в 10 точках общественного питания. В городе открыто детское кафе, в летний период работают 3 кафе под открытым небом.

В городе функционируют 2 гостиницы: «Ригель» на 70 мест и «Русь» на 8 мест.

4.3. Аграрные ресурсы.

Посевные площади Бежецкого района заняты, в основном, под кормовыми и зерновыми культурами, доля технических культур, картофеля и овощей незначительна.

Сельскохозяйственные предприятия Бежецкого района располагают достаточно большой площадью пашни, находящейся в обработке – 32 тыс. га, это 73% от имеющейся. Основные возделываемые сельскохозяйственные культуры:

зерновые,
лен-долгунец,
картофель,
кормовые культуры.

Сохранено плодородие почвы, которое дает возможность получить урожайность сельскохозяйственных культур:

зерновых – до 21 ц/га,
картофеля – до 160 ц/га,
льноволокна – до 9 ц/га,
сена многолетних трав – до 50 ц/га.

Сельхозпредприятия Бежецкого района могут регулярно производить:

продовольственной ржи – до 2500 тонн,
пивоваренных сортов ячменя – до 1000 тонн,
семян рапса на масло – до 300 тонн.

Сохранено поголовье скота (на 01.01.2005 г.)

крупный рогатый скот – 19763 головы, в т.ч. коровы – 6554 головы,
свиньи – 364 головы, в т.ч. основные свиноматки – 105 голов.

Стадо крупного рогатого скота в районе представлено чистопородным скотом Ярославской породы.

В районе имеется 2 племпредуктора, имеющие федеральную лицензию СПК «Новая жизнь» и СПК «Подобино» по выращиванию молодняка крупного рогатого скота Ярославской породы. В свиноводстве разводятся крупная белая, крупная черная и советская мясная породы свиней. 4 хозяйства занимаются свиноводством.

В районе имеется специализированное хозяйство по откорму крупного рогатого скота ГУСП «Зареченское», где находится откормочный комплекс на 6 тыс. голов.

5. Экономические показатели

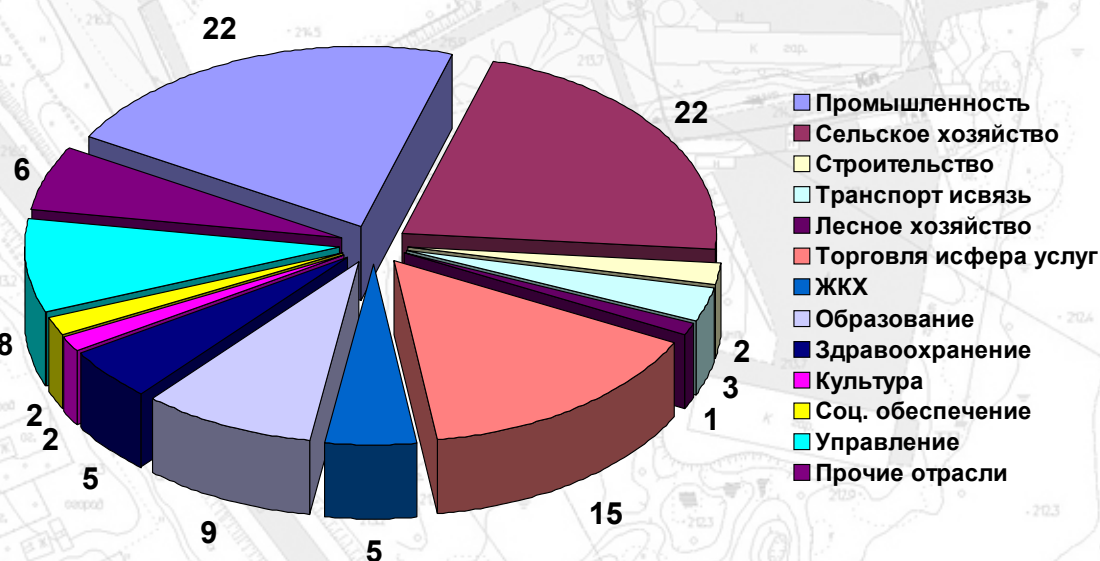
За 2004 год:

Объем промышленного производства -	1270 млн. рублей
Валовая продукция сельского хозяйства -	697 млн. рублей
Прибыль прибыльных предприятий -	167,6 млн. рублей
Розничный товарооборот -	853 млн. рублей

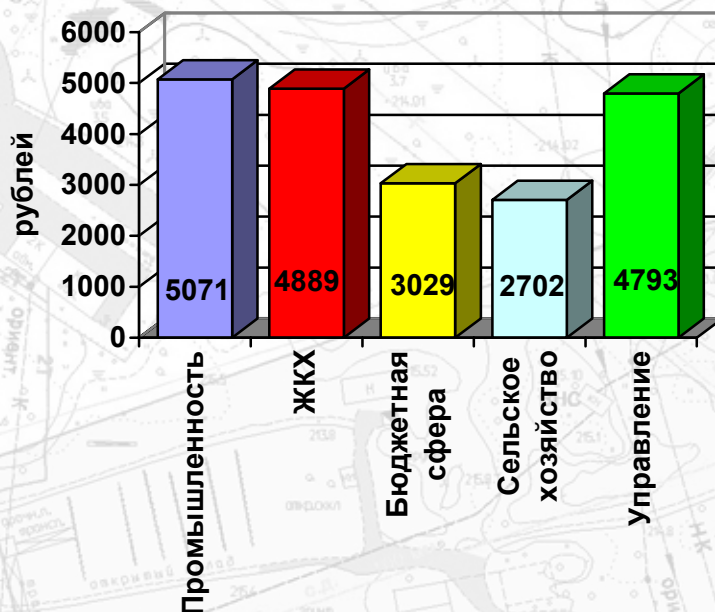
Численность занятых по отраслям экономики за 2004 г., чел

Всего	19000
в том числе:	
Промышленность	4000
Сельское хозяйство	4000
Строительство	400
Транспорт и связь	500
Лесное хозяйство	100
Торговля и сфера услуг	3000
ЖКХ	900
Образование	1700
Здравоохранение	900
Культура	300
Соц. обеспечение	300
Управление	1600
Прочие отрасли	1300
Численность безработных	1076

Численность занятых по отраслям экономики за 2004 год
(в процентах)



Среднемесячная заработная плата работников по отраслям за 2004 год



Стоимость энергоресурсов.

Цена за электроэнергию – **0,939** руб./кВт.ч

Цена за теплоснабжение – **546,93** руб./Гкал

Тариф на водоснабжение холодное – **15,2** руб./куб.м с НДС

Тариф на канализацию – **20,71** руб./куб.м с НДС

Стоимость газа – **1529,8** руб./куб.м

Стоимость помещений.

Аренда нежилых муниципальных помещений – **50 - 220** руб. за м² в год.

Аренда нежилых помещений (памятников архитектурного значения) – **400 - 500** руб. за м² в год

Покупка нежилых помещений – цена договорная.

Стоимость земли (аренда и покупка).

Цена земли сельхозугодий вне границ города (тыс.руб. за 1 га)

пашни - **7,18**; сенокосы - **4,55**; пастбища - **4,14**.

Цена земли сельхозугодий в границах города (тыс.руб. за 1 га)

пашни - **14,35**; сенокосы - **9,11**; пастбища - **8,28**.

Цена земельных участков предоставленных для личного подсобного и дачного хозяйства, животноводства, огородничества, сенокосения и выпаса скота вне города (руб. за 1 кв.м.) - **1,50**

Цена земельных участков, занятых полигонами (кроме военных) и аэродромами вне границ города (тыс. руб. за 1 га) - **6,62**

Аренда земли в черте города **1,87 - 10,02** руб. за м² в год.

Стоимость выкупа земли - 10 кратная ставка земельного налога.

6. Нормативно - правовые документы, регламентирующие инвестиционный процесс в Бежецком районе



ГЛАВА БЕЖЕЦКОГО РАЙОНА Тверской области ПОСТАНОВЛЕНИЕ

г. Бежецк

12.01.2004 г.

№ 8

Об инвестиционной политике
администрации Бежецкого района
на 2004-2007 гг.

В рамках реализации Стратегии социально-экономического развития муниципального образования «Бежецкий район» с целью повышения его инвестиционной привлекательности и содействия реализации инвестиционных проектов,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Положение об инвестиционной политике администрации Бежецкого района на 2004-2007 годы. (Приложение 1)
2. Всем подразделениям администрации Бежецкого района постоянно, в рамках своих полномочий, выступать в роли инициаторов проектов, подпадающих под сферу деятельности этих подразделений, а также рассматривать обращения, связанные с реализацией проектов, включенных в «Перечень приоритетных инвестиционных проектов» (далее Перечень), в режиме «срочно».
3. Рекомендовать федеральным органам, находящимся на территории Бежецкого района, оказывать всемерное содействие обращениям, связанным с реализацией проектов, включенных в Перечень.
4. Финансовому отделу администрации (Обалина Т.И.) при формировании бюджета на очередной финансовый год учитывать средства, необходимые для реализации проектов, включенных в Перечень.
5. Контроль за исполнением настоящего Постановления возложить на руководителя группы стратегического планирования, заместителя главы администрации Бежецкого района Платонова С.А.

Глава Бежецкого района

М.А. Шибанов

Положение об инвестиционной политике администрации МО «Бежецкий район»

1. Направления инвестиционной политики администрации МО «Бежецкий район»

Реализация инвестиционной политики, как инструмента развития экономики Бежецкого района, является одним из направлений действий администрации в среднесрочной перспективе. В 2003-2007 годах главной задачей инвестиционной политики будет создание условий, способствующих расширению притока инвестиционных ресурсов в экономику и обеспечение на этой основе устойчивого экономического роста.

Инвестиционная политика в среднесрочной перспективе будет осуществляться опираясь на схему разделения инвестиций:

- по отношению к статусу инвестора - на частные и бюджетные;
- по отношению к территориальному расположению инвестора - на внешние и внутренние;
- по отношению к цели инвестирования - на коммерческие и некоммерческие.

В условиях ограниченности ресурсов, все проекты ранжируются по принадлежности к группам инвестиций согласно степени значимости для МО, для их реализации создана Система продвижения и сопровождения инвестиционных проектов.

По отношению к инвестициям в разрезе «Прямые» - «Портфельные» политика администрации будет строиться исходя из конкретной ситуации.

Администрацией Бежецкого района разработана процедура формирования и ведения «Перечня приоритетных инвестиционных проектов МО», создана Система критериев отбора проектов для включения в Перечень.

Для содействия реализации приоритетных инвестиционных проектов, вошедших в Перечень, на отдел маркетинга администрации Бежецкого района возложено их продвижение и сопровождение.

2. Порядок формирования и ведения «Перечня приоритетных инвестиционных проектов» (далее Перечень)

Перечень представляет собой совокупность нескольких инвестиционных проектов, реализация которых положительно и в значительной мере повлияет на скорость и/или вероятность достижения целей Стратегии социально-экономического развития МО «Бежецкий район».

Перечень является неотъемлемой частью Стратегии социально-экономического развития МО «Бежецкий район».

Решение о включении (исключении) проектов в Перечень (из Перечня) принимает Группа стратегического планирования (ГСП), опираясь на «Систему критериев отбора инвестиционных проектов для включения в «Перечень приоритетных инвестиционных проектов».

Инициаторами включения проектов в Перечень могут быть подразделения администрации Бежецкого района, юридические лица независимо от формы собственности, отдельные граждане и их объединения.

3. Система критериев отбора инвестиционных проектов для включения в «Перечень приоритетных инвестиционных проектов» (далее Перечень)

Для включения в Перечень проект должен соответствовать всем без исключения критериям I-й группы и, как минимум, одному из критериев II-й группы.

Критерии I-й группы:

Согласованность цели проекта с целями (целью) развития МО «Бежецкий район».

Принадлежность проекта к одной или нескольким «точкам роста».

Высокая вероятность реализации проекта.

Критерии II-й группы:

Проект реализуется в недостаточно развитой сфере жизнедеятельности или отрасли экономики.

Проектом предусматривается создание не менее 10-ти рабочих мест.

Объем инвестиций, предусмотренных в проекте, не менее 1 млн. рублей.

Перечень нормативно-правовых документов, регламентирующих инвестиционную деятельность в Тверской области

1. Закон Тверской области от 22 июля 1999 г. N 69-ОЗ-2 "О государственной поддержке инвестиционной деятельности в Тверской области"
2. Постановление Губернатора Тверской области от 13 июля 2001 года N 279
"Об утверждении Положения об условиях предоставления государственных гарантий Тверской области, порядке их оформления и учета"
3. Постановление Губернатора Тверской области от 13 июля 2001 г. N 285
"О Положении о порядке предоставления субвенций из областного бюджета на компенсацию части затрат на уплату процентов по кредитам, полученным в кредитных организациях на реализацию инвестиционных проектов за счет средств областного бюджета"
4. Постановление Администрации Тверской области от 9 октября 2002 г. N 352-па
"О Межведомственной комиссии Администрации Тверской области по размещению производительных сил на территории области"
5. Постановление Администрации Тверской области от 2 июня 2003 г. №164-па «Об Инвестиционно-экспертном Совете Администрации Тверской области»
6. Постановление Администрации Тверской области от 8 октября 2003 г. N 341-па
"Об утверждении Порядка рассмотрения документов на предоставление налоговых льгот по региональным налогам в Тверской области"
7. Проект закона Тверской области «О предоставлении налоговых льгот отдельным категориям налогоплательщиков, направляющим собственные средства на создание новых и (или) техническое перевооружение действующих производств»

7. Свободные производственные площади

Паспорт свободных производственных площадей Завод «Старт»

1. Наименование организации - собственника – ИП Алексеев И.А.

2. Ф.И.О. руководителя, контактного лица, телефон, факс –

Алексеев Игорь Анатольевич, тел. (08231) 2-35-02, факс (08231) 5-02-88

Юридический адрес – 171980, Тверская обл., г. Бежецк, пер. Андреева, д. 21

Адрес производственного здания - г. Бежецк, ул. Нечаева, д. 35/34

Форма собственности - частная

Площадь всего (га), в том числе здания (сооружения) (кв.м) – всего 17,77 га

Наличие свободных производственных и офисных помещений (заполняется по отдельным строениям) их характеристика:

Производственный корпус:

общая площадь (кв.м.) – 2982, 9 м² x 2

длина x ширина x высота (м) – 48,9 x 61 x 13,2

этажность - 2

назначение

общее состояние, износ - 17 %

Административно-бытовой корпус:

общая площадь (кв.м.) – 825 м² x 3

длина x ширина x высота (м) – 36,7 x 18,3 x 10

этажность - 3

назначение

общее состояние, износ - 10 %

Административно-бытовой корпус:

общая площадь (кв.м.) – 455

длина x ширина x высота (м) – 36,7 x 12,4 x 6,65

этажность - 2

назначение

общее состояние, износ - 17 %

8. Характеристика инженерной инфраструктуры

Наличие транспортного сообщения - автодорога проходит в 10 м от границы земельного участка.

Наличие сети связи - телефонный кабель проходит в 5 метрах; ближайшая АТС в 1 км; свободные номера имеются, имеется возможность подключения к Internet; сотовая связь МТС, Билайн.

Возможность водоснабжения - водопровод проходит по участку, возможность водопотребления 10 куб.м/час.

Газоснабжение- расстояние до газораспределительной станции 500 м, свободные мощности есть.

Энергоснабжение есть, расстояние до ближайшей электроподстанции – 200 м, свободная мощность есть.

Канализация имеется.

Теплоснабжение центральное.

9. Наличие примыкающего незастроенного земельного участка: нет

10. План производственной площади имеется.

8. Свободные строительные площадки для размещения новых производств

Площадка 1

1. Собственник земли – земельный участок находится в аренде СПК «Подобино» Бежецкого района.

Назначение земельного участка - Месторождение легкоплавких суглинков и глин «Чулкинское» расположено в 8-9 км к востоку от г. Бежецка Тверской обл. в 0.3 – 0.4 км от населенного пункта Чулкино на правом берегу реки Величка.

Глины месторождения могут использоваться для изготовления керамзитового гравия марок 550 – 700, а смесь суглинков и глин при добавке отошителей пригодна для производства дренажных труб диаметром 50, 75, 100, 125 мм, кирпича обыкновенного марки 100 и кирпича с 32-мя пустотами марки 125 класса Б.

Месторождение может являться комплексной сырьевой базой для строительства современного завода по производству кирпича, дренажных труб и керамзитового гравия. Запасы по категории А + В + С1 составляют 30595 тыс.м3, по категории С2 – 24179 тыс.м3.

2. Удаленность земельного участка –

от центра города **8-9 км,**

от ж/д станции Бежецк **6-7 км**

от автомагистрали Бежецк – Сонково **1-2 км**

4. Площадь земельного участка – 560 га

5. Наличие инфраструктуры:

5.1 Наличие транспортного сообщения – до автодороги 4 км, до железной дороги 4 км (ст. Подобино, РЖД)

5.2. **Наличие сети связи** - ближайшая АТС находится на центральной усадьбе СПК «Подобино» на расстоянии 6 км от месторождения. В настоящее время АТС задействована на 50%. Имеется возможность для дальнейшего развития.

5.3. **Возможность водоснабжения** – возможность бурения артскважины

5.4. **Газоснабжение** - В зависимости от профиля планируемых производственных процессов филиал «Бежецкмежрайгаз» рассмотрит вопрос о присоединении к действующей системе газоснабжения.

5.5. **Энергоснабжение** в район месторождения подходят две высоковольтные линии 10 кВ от распределительного пункта «Княжево», позволяющих обеспечить передачу суммарной мощности в объеме 500 кВА по III категории надежности электроснабжения. При увеличении электрической мощности или повышении требований к надежности электроснабжения возможно строительство отдельного фидера 10 кВ от подстанции с трансформатором мощностью 16000 кВА. Расстояние до этой подстанции 7 км.

5.6. **Канализация** - отсутствует

5.7. **Теплоснабжение** - отсутствует

6. Действующие цены и тарифы (по состоянию на 1 января 2005 года)

6.1. **Стоимость аренды земли и условия** – земельный налог 0,629 руб. за 1м² (для производства)

6.2. **Стоимость выкупа земли и условия** – 10-ти кратная ставка земельного налога

6.3. **Тарифы на газ (за 1000м³)** – 1529,8 руб. с НДС

6.4. **Тарифы на электроэнергию (за 1кВт/час)** – 0,939 руб. за кВт/ч

6.5. **Тарифы на водопотребление (за 1 м³)** – 15,2 руб. с НДС

6.6. **Тарифы на канализацию (за 1м³)** – 20,71 руб. с НДС

6.7. Тарифы на услуги связи (в т.ч. Internet и сотовой связи) – абонентная плата 200 руб, тарифы на Internet по тел. (08231) 2-22-12

7. Характеристика экологического состояния земельного участка

7.1. Расстояние до охраняемых зон- 0,1 км до водоохраной зоны реки Велички

7.2. Расстояние до водоемов - 0,2 км до реки Велички

7.3. Расстояние до жилой зоны – 0,3-0,4 км

7.4. Расстояние до близлежащих производств – 300 м до сельхозугодий СПК «Подобино» - мясное и молочное скотоводство.

8. Другие характеристики земельного участка

8.1 Виды почв – глина, суглинок

8.2. Залегание грунтовых вод ~ 5 м

9. Наличие рабочей силы

Население города – 27,8 тыс. чел.

Население района – 13,5 тыс. чел.

Средняя зарплата в месяц в муниципальном образовании - 4046 руб., в т.ч. в промышленности - 5530 руб

9.4. Наличие профессиональных учебных заведений (ВУЗ, техникум, ПТУ) на территории муниципального образования – Бежецкий промышленно - экономический техникум, филиал Тверского торгово - экономического техникума, Бежецкое медицинское училище, Бежецкое профессионально - техническое училище.

10. План земельного участка

План земельного участка находится в отделе маркетинга и муниципального заказа администрации Бежецкого района по адресу: Тверская обл., г. Бежецк, ул. Большая, д. 40, тел. (08231) 2-29-36, факс (08231) 2-15-44, e-mail: verh@bezh.tver.ru

Площадка 2

1. Собственник земли – муниципальная собственность

2. Назначение земельного участка - г. Бежецк, ул. Заводская (бывшая территория МПМК Бежецкая 1)

3. Удаленность земельного участка – удаленность от центра города 2-3 км

4. Площадь земельного участка - 4752 кв. м

5. Наличие инфраструктуры:

5.1 Наличие транспортного сообщения – автодорога проходит по границе участка, до ж/д 1 км (РЖД)

5.2.Наличие сети связи – ближайшая АТС в 3 км, свободные номера имеются, возможно подключение к Internet, имеется сотовая связь Би-Лайн, МТС, Мегафон

5.3.Возможность водоснабжения - водовод на расстоянии 300 м

5.4.Газоснабжение - газопровод низкого давления на расстоянии 500 м

5.5.Энергоснабжение - своя трансформаторная подстанция

5.6.Канализация - канализование возможно, 50 м до самотечного коллектора

5.7.Теплоснабжение - централизованное теплоснабжение, тр. Ø108 мм, L=20м., (Ø магистральной трубы 273 мм), от здания МПМК до центральной магистрали 20 м.

6. Действующие цены и тарифы (по состоянию на 1 января 2005 г.)

6.1.Стоимость аренды земли и условия – земельный налог 6,27 руб. за 1 м²

6.2.Стоимость выкупа земли и условия - 10-ти кратная ставка земельного налога

6.3.Тарифы на газ (за 1000м) – 1529,8 руб. с НДС

6.4.Тарифы на электроэнергию (за 1квт/час) – 0,939 руб. за кВт/ч

6.5.Тарифы на водопотребление (за 1 м³) – 15,2 руб. с НДС

6.6.Тарифы на канализацию (за 1м³) – 20,71 руб. с НДС

6.7.Тарифы на услуги связи (в т.ч. Internet и сотовой связи) – абонентная плата 200 руб, тарифы на Internet по тел. (08231) 2-22-12

7. Характеристика экологического состояния земельного участка

7.1. Расстояние до охраняемых зон - 0,8 км до водоохранной зоны р. Остречины

7.2. Расстояние до водоемов – 1 км до р. Остречины

7.3. Расстояние до жилой зоны - 200 м

7.4.Расстояние до близлежащих производств – 500 м до ОАО «Бежецксельмаш» (производство льноуборочной техники)

8. Другие характеристики земельного участка

8.1 Виды почв - суглинок

8.2.Залегание грунтовых вод – до 1 м

9. Наличие рабочей силы

9.1.Население города – 27,8 тыс.чел.

9.2.Население района – 13,5 тыс.чел.

9.3.Средняя зарплата в месяц в муниципальном образовании – 4046 руб., в т.ч. в промышленности – 5530 руб.

9.4.Наличие профессиональных учебных заведений (ВУЗ, техникум, ПТУ) на территории муниципального образования - Бежецкий промышленно - экономический техникум, филиал Тверского торгово - экономического техникума, Бежецкое медицинское училище, Бежецкое профессионально-техническое училище.

10. План земельного участка

План земельного участка находится в отделе маркетинга и муниципального заказа администрации Бежецкого района по адресу: Тверская обл., г. Бежецк, ул. Большая, д. 40, тел. (08231) 2-29-36, факс (08231) 2-15-44, e-mail: verh@bezh.tver.ru

Площадка 3

1. Собственник земли – муниципальная собственность

2. Назначение земельного участка – г. Бежецк, ул. Краснослободская (часть бывшей территории ОАО «Бежецкий лен»

3. Удаленность земельного участка – от центра города – 2км, от вокзала – 1 км, от автомагистрали Бежецк - Красный Холм – 200 м.

4. Площадь земельного участка – 6 га

5. Наличие инфраструктуры:

5.1 Наличие транспортного сообщения – автодорога в 30 м, в 50 м железная дорога

5.2.Наличие сети связи - ближайшая АТС в 2 км, свободные номера имеются, возможно подключение к Internet, имеется сотовая связь Би-Лайн, МТС, Мегафон.

5.3.Возможность водоснабжения - **городской водопровод**

5.4.Газоснабжение - **газопровод ведомственный высокого давления к котельной завода «Бежецксельмаш» - 400 м**

5.5.Энергоснабжение - **трансформаторная подстанция Тп25, мощность 400 КВа, 2 трансформатора.**

5.6.Канализация - **городская канализация**

5.7.Теплоснабжение - **производственное здание ОАО «Бежецкий лен» отопление центральное (Ø 57 мм), расстояние до участка – 500м.**

6. Действующие цены и тарифы (по состоянию на 1 января 2005 года)

6.1.Стоимость аренды земли и условия - земельный налог 6,27 руб. за 1 м²

6.2.Стоимость выкупа земли и условия - 10-ти кратная ставка земельного налога

6.3.Тарифы на газ (за 1000м) – 1529,8 руб. с НДС

6.4.Тарифы на электроэнергию (за 1квт/час) – 0,939 руб. за кВт/ч

6.5.Тарифы на водопотребление (за 1 м³) – 15,2 руб. с НДС

6.6.Тарифы на канализацию (за 1м³) – 20,71 руб. с НДС

6.7.Тарифы на услуги связи (в т.ч. Internet и сотовой связи) – абонентная плата 200 руб, тарифы на Internet по тел. (08231) 2-22-12

7. Характеристика экологического состояния земельного участка

7.1 Расстояние до охраняемых зон - **частично в водоохранной зоне р. Остречины**

7.2.Расстояние до водоемов – 200 м до р. Остречины

7.3.Расстояние до жилой зоны – **1 км**

7.4.Расстояние до близлежащих производств – **500 м до ОАО «Бежецкий лен» (переработка льнотресты на льноволокно).**

8. Другие характеристики земельного участка

8.1 Виды почв - суглинок

8.2. Залегание грунтовых вод – до 1 м

9. Наличие рабочей силы

9.1. Население города – 27,8 тыс.чел.

9.2. Население района – 13,5 тыс.чел.

9.3.Средняя зарплата в месяц в муниципальном образовании – 4046 руб., в т.ч. в промышленности- 5530 руб.

9.4. Наличие профессиональных учебных заведений (ВУЗ, техникум, ПТУ) на территории муниципального образования - Бежецкий промышленно - экономический техникум, филиал Тверского торгово - экономического техникума, Бежецкое медицинское училище, Бежецкое профессионально-техническое училище.

10. План земельного участка

План земельного участка находится в отделе маркетинга и муниципального заказа администрации Бежецкого района по адресу: Тверская обл., г. Бежецк, ул. Большая, д. 40, тел. (08231) 2-29-36, факс (08231) 2-15-44, e-mail: verh@bezh.tver.ru

Площадка 4

1. Собственник земли - муниципальная собственность

2. Назначение земельного участка – г. Бежецк, Краснохолмское шоссе (земельный участок, планируемый под строительство льнозавода)

3. Удаленность земельного участка - Удаленность от центра города – 3,5 км, от ж/д вокзала – 2,5 км, от автомагистрали - 0,6 км.

4. Площадь земельного участка – 17 га

5. Наличие инфраструктуры:

5.1 Наличие транспортного сообщения – автодорога в 100м, до железной дороги 1 км.

5.2.Наличие сети связи - ближайшая АТС в 2 км, свободные номера имеются, возможно подключение к Internet, имеется сотовая связь Би-Лайн, МТС, Мегафон.

5.3.Возможность водоснабжения - **городской водопровод на расстоянии 1 км (ЖБК)**

5.4.Газоснабжение - **ведомственный газопровод среднего давления на расстоянии 100 м (ЖБК)**

5.5.Энергоснабжение - **проходят 2 линии 10КВ, возможно строительство ТП 10/0,4**

5.6.Канализация - **городская канализация (ЖБК)**

5.7.Теплоснабжение - **отсутствует, ТЭЦ находится на расстоянии 500 м.**

6. Действующие цены и тарифы (по состоянию на 1 января 2005 года)

6.1.Стоимость аренды земли и условия - земельный налог 4,09 руб. за 1 м²

6.2.Стоимость выкупа земли и условия - 10-ти кратная ставка земельного налога

6.3.Тарифы на газ (за 1000м) – 1529,8 руб. с НДС

6.4.Тарифы на электроэнергию (за 1квт/час) – 0,939 руб. за кВт/ч

6.5.Тарифы на водопотребление (за 1 м³) – 15,2 руб. с НДС

6.6.Тарифы на канализацию (за 1м³) – 20,71 руб. с НДС

6.7.Тарифы на услуги связи (в т.ч. Internet и сотовой связи) – абонентная плата 200 руб, тарифы на Internet по тел. (08231) 2-22-12

7. Характеристика экологического состояния земельного участка

7.1 Расстояние до охраняемых зон - **1,1 км до водоохранной зоны р. Остречины**

7.2.Расстояние до водоемов – 1,2 км до р. Остречины

7.3.Расстояние до жилой зоны – **300 м**

7.4.Расстояние до близлежащих производств – **500 м до ООО «Завод ЖБК» (производство конструкций из железобетона).**

8. Другие характеристики земельного участка

8.1 Виды почв - суглинок

8.2. Залегание грунтовых вод – до 1 м

9. Наличие рабочей силы

9.1.Население города - 27,8 тыс.чел.

9.2.Население района – 13,5 тыс.чел.

9.3.Средняя зарплата в месяц в муниципальном образовании - 4046 руб., в т.ч. в промышленности - 5530 руб.

9.4.Наличие профессиональных учебных заведений (ВУЗ, техникум, ПТУ) на территории муниципального образования - Бежецкий промышленно - экономический техникум, филиал Тверского торгово - экономического техникума, Бежецкое медицинское училище, Бежецкое профессионально-техническое училище.

10. План земельного участка

План земельного участка находится в отделе маркетинга и муниципального заказа администрации Бежецкого района по адресу: Тверская обл., г. Бежецк, ул. Большая, д. 40, тел. (08231) 2-29-36, факс (08231) 2-15-44, e-mail: verh@bezh.tver.ru

Площадка 5

1. Собственник земли - муниципальная собственность
2. Назначение земельного участка - г. Бежецк, между автодорогой Бежецк-Тверь и автодорогой Бежецк-Дорохово (рядом с автобазой).
3. Удаленность земельного участка - Удаленность от центра города - 2 км, от ж/д вокзала – 3 км, от автомагистрали – 100 м.
4. Площадь земельного участка – 13 га
5. Наличие инфраструктуры:
 - 5.1. Наличие транспортного сообщения - 50 м до автодороги, 3 км до железной дороги (РЖД)
 - 5.2. Наличие сети связи - ближайшая АТС в 2 км, свободные номера имеются, возможно подключение к Internet, имеется сотовая связь Би-Лайн, МТС, Мегафон.
 - 5.3. Возможность водоснабжения - **городской водопровод на расстоянии 400 м (учреждение ОН-55/6)**
 - 5.4. Газоснабжение - **газопровод высокого давления к котельной ДРСУ на расстоянии 50 м и газопровод к поселку Дорохово – 50 м**
 - 5.5. Энергоснабжение - **трансформаторная подстанция КТП 85, мощность 160 КВа, 1 трансформатор.**
 - 5.6. Канализация - **городская канализация на расстоянии 400 м (учреждение ОН-55/6), до самотечного коллектора 1 км**
 - 5.7. Теплоснабжение – ведомственная котельная в 400 м, возможность установки газовой модульной котельной
6. Действующие цены и тарифы (по состоянию на 1 января 2005 года)
 - 6.1. Стоимость аренды земли и условия - земельный налог 3,44 руб. за 1 м²
 - 6.2. Стоимость выкупа земли и условия - 10-ти кратная ставка земельного налога
 - 6.3. Тарифы на газ (за 1000м) – 1529,8 руб. с НДС
 - 6.4. Тарифы на электроэнергию (за 1квт/час) – 0,939 руб. за кВт/ч
 - 6.5. Тарифы на водопотребление (за 1 м³) – 15,2 руб. с НДС
 - 6.6. Тарифы на канализацию (за 1м³) – 20,71 руб. с НДС
 - 6.7. Тарифы на услуги связи (в т.ч. Internet и сотовой связи) – абонентная плата 200 руб., тарифы на Internet по тел. (08231) 2-22-12
7. Характеристика экологического состояния земельного участка
 - 7.1. Расстояние до охраняемых зон - **1,2 км до водоохранной зоны р. Мологи**
 - 7.2. Расстояние до водоемов – 1,5 км до р. Мологи
 - 7.3. Расстояние до жилой зоны – 0,5 км
 - 7.2. Расстояние до близлежащих производств – 500 м до ГУСП «Зареченское» (специализированное хозяйство по откорму КРС)
8. Другие характеристики земельного участка
 - 8.1. Виды почв - суглинок
 - 8.2. Залегание грунтовых вод – 2 м
9. Наличие рабочей силы
 - 9.1. Население города, поселка - 27,8 тыс.чел.
 - 9.2. Население района – 13,5 тыс.чел.
 - 9.3. Средняя зарплата в месяц в муниципальном образовании - 4046 руб., в т.ч. в промышленности- 5530 руб.
 - 9.4. Наличие профессиональных учебных заведений (ВУЗ, техникум, ПТУ) на территории муниципального образования - Бежецкий промышленно - экономический техникум, филиал Тверского торгово - экономического техникума, Бежецкое медицинское училище, Бежецкое профессионально-техническое училище.

План земельного участка находится в отделе маркетинга и муниципального заказа администрации Бежецкого района по адресу: Тверская обл., г. Бежецк, ул. Большая, д. 40, тел. (08231) 2-29-36, факс (08231) 2-15-44, e-mail: verh@bezh.tver.ru



Площадка 6

- 1. Собственник земли - муниципальная собственность**
- 2. Назначение земельного участка - г. Бежецк, справа от автодороги Бежецк-Красный Холм (напротив территории ООО «Завод ЖБК»)**
- 3. Удаленность земельного участка - от центра города – 3 км, от ж/д вокзала – 2 км, от автомагистрали – 50м.**
- 4. Площадь земельного участка – 27 га**
- 5. Наличие инфраструктуры:**
 - 5.1. Наличие транспортного сообщения – автодорога в 50 м, до железной дороги (РЖД) 50м
 - 5.2. Наличие сети связи - ближайшая АТС в 3 км, свободные номера имеются, возможно подключение к Internet, имеется сотовая связь Би-Лайн, МТС, Мегафон.
 - 5.3. Возможность водоснабжения - **городской водопровод на расстоянии 300 м (ЖБК)**
 - 5.4. Газоснабжение - **проходит газопровод высокого давления на СПК им. Кирова**
 - 5.5. Энергоснабжение - ТП «ПЖО» - 60 кВа на расстоянии 200 м
 - 5.6. Канализация - **городская канализация на расстоянии 300 м (ЖБК)**
 - 5.7. Теплоснабжение - отсутствует
- 6. Действующие цены и тарифы (по состоянию на 1 января 2005 года)**
 - 6.1. Стоимость аренды земли и условия - земельный налог 4,09 руб. за 1 м²
 - 6.2. Стоимость выкупа земли и условия - 10-ти кратная ставка земельного налога
 - 6.3. Тарифы на газ (за 1000м) – 1529,8 руб. с НДС
 - 6.4. Тарифы на электроэнергию (за 1квт/час) – 0,939 руб. за кВт/ч
 - 6.5. Тарифы на водопотребление (за 1 м³) – 15,2 руб. с НДС
 - 6.6. Тарифы на канализацию (за 1м³) – 20,71 руб. с НДС
 - 6.7. Тарифы на услуги связи (в т.ч. Internet и сотовой связи) - абонентная плата 200 руб, тарифы на Интернет по тел. (08231) 2-22-12
- 7. Характеристика экологического состояния земельного участка**
 - 7.1. Расстояние до охраняемых зон - **0,1 км до водоохранной зоны р. Остречины**
 - 7.2. Расстояние до водоемов – 0,3 км до р. Остречины
 - 7.3. Расстояние до жилой зоны – 500 м
 - 7.4. Расстояние до близлежащих производств – **300 м до ООО «Завод ЖБК» (производство конструкций из железобетона).**
- 8. Другие характеристики земельного участка**
 - 8.1. Виды почв - суглинок
 - 8.2. Залегание грунтовых вод – до 1 м
- 9. Наличие рабочей силы**
 - 9.1. Население города, поселка - 27,8 тыс.чел.
 - 9.2. Население района – 13,5 тыс.чел.
 - 9.3. Средняя зарплата в месяц в муниципальном образовании - 4046 руб, в т.ч. в промышленности - 5530 руб.
 - 9.4. Наличие профессиональных учебных заведений (ВУЗ, техникум, ПТУ) на территории муниципального образования - Бежецкий промышленно-экономический техникум, филиал Тверского торгово - экономического техникума, Бежецкое медицинское училище, Бежецкое профессионально - техническое училище.
- 10. План земельного участка**

План земельного участка находится в отделе маркетинга и муниципального заказа администрации Бежецкого района по адресу: Тверская обл., г. Бежецк, ул. Большая, д. 40, тел. (08231) 2-29-36, факс (08231) 2-15-44, e-mail: verh@bezh.tver.ru

Площадка 7

1. Собственник земли – муниципальная собственность

2. Назначение земельного участка – Бежецкий район, справа от автодороги Бежецк-Красный Холм

3. Удаленность земельного участка - от центра города – 4 км, от ж/д вокзала – 3 км, от автомагистрали – 100 м

4. Площадь земельного участка - 8,5 га и 5,5 га

5. Наличие инфраструктуры:

5.1 Наличие транспортного сообщения – автодорога в 50 м, железная дорога в 0,5 км
5.2. Наличие сети связи - ближайшая АТС в 4 км, свободные номера имеются, возможно подключение к Internet, имеется сотовая связь Би-Лайн, МТС, Мегафон.

5.3. Возможность водоснабжения - **городской водопровод на расстоянии 1 км (ЖБК)**

5.4. Газоснабжение - **проходит газопровод высокого давления на СПК им. Кирова**

5.5. Энергоснабжение - **на расстоянии 1 км проходит линия 10КВ, электроснабжение возможно при строительстве ответвления ВЛ 10КВ с установкой ТП 10/0,4**

5.6. Канализация - **городская канализация на расстоянии 1 км (ЖБК)**

5.7. Теплоснабжение - отсутствует

6. Действующие цены и тарифы (по состоянию на 1 января 2005 года)

6.1. Стоимость аренды земли и условия - земельный налог 4,09 руб. за 1 м²

6.2. Стоимость выкупа земли и условия - 10-ти кратная ставка земельного налога

6.3. Тарифы на газ (за 1000м) – 1529,8 руб. с НДС

6.4. Тарифы на электроэнергию (за 1кВт/час) – 0,939 руб. за кВт/ч

6.5. Тарифы на водопотребление (за 1 м³) – 15,2 руб. с НДС

6.6. Тарифы на канализацию (за 1 м³) – 20,71 руб. с НДС

6.7. Тарифы на услуги связи (в т.ч. Internet и сотовой связи) – абонентная плата 200 руб, тарифы на Internet по тел. (08231) 2-22-12

7. Характеристика экологического состояния земельного участка

7.1 Расстояние до охраняемых зон - **0,9 км до водоохранной зоны р. Остречины**

7.2. Расстояние до водоемов – 1 км до р. Остречины

7.3. Расстояние до жилой зоны – 1 км

7.4. Расстояние до близлежащих производств – **500 м до ОАО «Бежецкагропромхимия» (продажа минеральных удобрений)**

8. Другие характеристики земельного участка

8.1. Виды почв - суглинок

8.2. Залегание грунтовых вод – 1,5 м

9. Наличие рабочей силы

9.1. Население города, поселка - 27,8 тыс.чел.

9.2. Население района – 13,5 тыс.чел.

9.3. Средняя зарплата в месяц в муниципальном образовании - 4046 руб, в т.ч. в промышленности - 5530 руб.

9.4. Наличие профессиональных учебных заведений (ВУЗ, техникум, ПТУ) на территории муниципального образования - Бежецкий промышленно - экономический техникум, филиал Тверского торгово - экономического техникума, Бежецкое медицинское училище, Бежецкое профессионально - техническое училище.

10. План земельного участка

План земельного участка находится в отделе маркетинга и муниципального заказа администрации Бежецкого района по адресу: Тверская обл., г. Бежецк, ул. Большая, д. 40, тел. (08231) 2-29-36, факс (08231) 2-15-44, e-mail: verh@bezh.tver.ru

Площадка 8

1. Собственник земли – муниципальная собственность

2. Назначение земельного участка - Бежецкий район, возле дер. Селезенево
(бывшая территория Бежецких электросетей)

3. Удаленность земельного участка – от центра города – **5 км**, от ж/д вокзала – **4 км**, от автомагистрали – **2 км**.

4. Площадь земельного участка – 10 га

5. Наличие инфраструктуры:

5.1 Наличие транспортного сообщения - автодорога в 10 м, железная дорога в 1 км

5.2. Наличие сети связи - ближайшая АТС в 5 км, свободные номера имеются, возможно подключение к Internet, имеется сотовая связь Би-Лайн, МТС, Мегафон.

5.3. Возможность водоснабжения – в **0,6 км водопровод (мясокомбинат)**

5.4. Газоснабжение - **газопровод высокого давления к котельной мясокомбината на расстоянии 500 м и газопровод высокого давления к котельной ОАО «Молоко» на расстоянии 300 м**

5.5. Энергоснабжение - подстанция ПС 220/110 кВ «Бежецк», силовые трансформаторы: Т-1-63МВА, Т-2-63МВА.

5.6. Канализация – в **0,6 км канализация (мясокомбинат)**

5.7. Теплоснабжение - теплоснабжение ведомственное - электросети

6. Действующие цены и тарифы (по состоянию на 1 января 2005 года)

6.1. Стоимость аренды земли и условия - земельный налог 0,629 руб. за 1 м²

6.2. Стоимость выкупа земли и условия - 10-ти кратная ставка земельного налога

6.3. Тарифы на газ (за 1000м³) – 1529,8 руб. с НДС

6.4. Тарифы на электроэнергию (за 1кВт/час) – 0,939 руб. за кВт/ч

6.5. Тарифы на водопотребление (за 1 м³) – 15,2 руб. с НДС

6.6. Тарифы на канализацию (за 1м³) – 20,71 руб. с НДС

6.7. Тарифы на услуги связи (в т.ч. Internet и сотовой связи) – абонентная плата 200 руб, тарифы на Интернет по тел. (08231) 2-22-12

7. Характеристика экологического состояния земельного участка

7.1. Расстояние до охраняемых зон - **1,8 км до водоохранной зоны р. Остречины**

7.2. Расстояние до водоемов – 2 км до р. Остречины

7.3. Расстояние до жилой зоны – 300 м

7.4. Расстояние до близлежащих производств – 0,6 км до Бежецкого мясокомбината

8. Другие характеристики земельного участка

8.1 Виды почв - суглинок

8.2. Залегание грунтовых вод – 1,5 м

9. Наличие рабочей силы

9.1. Население города, поселка - 27,8 тыс.чел.

9.2. Население района – 13,5 тыс.чел.

9.3. Средняя зарплата в месяц в муниципальном образовании - 4046 руб, в т.ч. в промышленности - 5530 руб

9.4. Наличие профессиональных учебных заведений (ВУЗ, техникум, ПТУ) на территории муниципального образования - Бежецкий промышленно - экономический техникум, филиал Тверского торгово - экономического техникума, Бежецкое медицинское училище, Бежецкое профессионально - техническое училище.

10. План земельного участка

План земельного участка находится в отделе маркетинга и муниципального заказа администрации Бежецкого района по адресу: Тверская обл., г. Бежецк, ул. Большая, д. 40, тел. (08231) 2-29-36, факс (08231) 2-15-44, e-mail: verh@bezh.tver.ru

Площадка 9

1. Собственник земли

2. Назначение земельного участка - Бежецкий район (фонд перераспределения на территории ТОО «Боркино»)

3. Удаленность земельного участка – от районного центра – 8 км, от ж/д станции Шишково – 6 км, от автомагистрали Бежецк-Максатиха – 1 км

4. Площадь земельного участка – 369 га

5. Наличие инфраструктуры:

5.1 Наличие транспортного сообщения – до автодороги 1 км, до железной дороги 6 км.

5.2. Наличие сети связи – возможна телефонизация

5.3. Возможность водоснабжения – возможность бурения артскважины

5.4. Газоснабжение – отсутствует, 6 км до газопровода 6 атм.

5.5. Энергоснабжение - ТП «Жил. поселок» - 400 кВа, ТП «Мастерские» - 400 кВа, ТП «Школа» - 60 кВа, ТП «Икорниково» - 50 кВа

5.6. Канализация - отсутствует

5.7. Теплоснабжение - отсутствует

6. Действующие цены и тарифы (по состоянию на 1 января 2005 года)

6.1. Стоимость аренды земли и условия – земельный налог за объекты с/х назначения 0,002 за га, для производства 0,629 за 1м²

6.2. Стоимость выкупа земли и условия - 10-ти кратная ставка земельного налога

6.3. Тарифы на газ (за 1000м³) – 1529,8 руб. с НДС

6.4. Тарифы на электроэнергию (за 1кВт/час) – 0,939 руб. за кВт/ч

6.5. Тарифы на водопотребление (за 1 м³) – 15,2 руб. с НДС

6.6. Тарифы на канализацию (за 1м³) – 20,71 руб. с НДС

6.7. Тарифы на услуги связи (в т.ч. Internet и сотовой связи) – абонентная плата 200 руб., тарифы на Internet по тел. (08231) 2-22-12

7. Характеристика экологического состояния земельного участка

7.1. Расстояние до охраняемых зон - 0,4 км до водоохранной зоны р. Мологи

7.2. Расстояние до водоемов – 0,1 км до р. Мологи

7.3. Расстояние до жилой зоны – 0,5 км

7.4. Расстояние до близлежащих производств – 6 км до ГУСП «Зареченское» (специализированное хоз-во по откорму КРС).

8. Другие характеристики земельного участка

8.1 Виды почв - суглинок

8.2. Залегание грунтовых вод – 1,5 м

9. Наличие рабочей силы

9.1. Население города – 27,8 тыс.чел.

9.2. Население района – 13,5 тыс.чел.

9.3. Средняя зарплата в месяц в муниципальном образовании - 4046 руб, в т.ч. в промышленности - 5530 руб.

9.4. Наличие профессиональных учебных заведений (ВУЗ, техникум, ПТУ) на территории муниципального образования - Бежецкий промышленно - экономический техникум, филиал Тверского торгово - экономического техникума, Бежецкое медицинское училище, Бежецкое профессионально - техническое училище.

10. План земельного участка

План земельного участка находится в отделе маркетинга и муниципального заказа администрации Бежецкого района по адресу: Тверская обл., г. Бежецк, ул. Большая, д. 40, тел. (08231) 2-29-36, факс (08231) 2-15-44, e-mail: verh@bezh.tver.ru

9. Инвестиционные проекты

Инвестиционный проект «Создание Центра развития малого бизнеса и предпринимательства на базе Некоммерческой организации «Бежецкий районный фонд поддержки малого предпринимательства».

Инициатор проекта: Администрация Бежецкого района, некоммерческая организация «Бежецкий районный фонд поддержки малого предпринимательства» (БРФПМП)

1. Информация о предприятии.

Адрес предприятия: **171980, г. Бежецк, Тверской области, ул. Большая, 43**

Дата создания предприятия: **21.03.2001 (НО «БРФПМП»)**

Форма собственности: **частная**

Уставной капитал:

Телефон, факс: **тел/факс (08231) 2-37-09**

Руководитель: директор фонда **Кузнецов Александр Юрьевич**

Основные направления деятельности предприятия: **микрокредитование субъектов малого предпринимательства, оформление потребительского кредита, консультирование по вопросам коммерческой деятельности и управления.**

Численность работающих на начало 2005 года: **6 человек**

Лицо для контактов, телефон: **Кузнецов Александр Юрьевич, директор «БРФПМП», тел.(08231) 2-37-09, Платонов Сергей Александрович, заместитель главы администрации Бежецкого района по экономике, тел. (08231) 2-22-62.**

2. Информация о проекте.

Цель проекта: **Развитие инфраструктуры поддержки и развития малого бизнеса и предпринимательства на территории МО «Бежецкий район».**

Вероятность реализации – **высокая**

Обеспеченность производственными площадями: **На сегодняшний день найдено необходимое для размещения Центра здание, предполагаемое к передаче в муниципальную собственность. Требуется ремонт здания.**

Рынки сбыта: **предприниматели Бежецкого района.**

3. Финансовая оценка проекта.

Ориентировочная стоимость проекта: **97 тыс. долларов США**

Объем требуемых инвестиций: **97 тыс. долларов США**

Срок окупаемости: **2-3 года**

Срок реализации:

4. Возможные формы сотрудничества с инвестором.

Рассмотрим различные предложения и формы сотрудничества

Инвестиционный проект «Реконструкция гидроузла».

1. Информация о предприятии.

Адрес предприятия: **171980, г. Бежецк, Тверской области, ул. Кашинская, 36**

Дата создания предприятия: **24.04.1969**

Форма собственности: **муниципальная**

Уставной капитал:

Телефон, факс: **тел.(08231) 2-19-29**

Руководитель: **Курышкина Галина Ивановна**

Основные направления деятельности предприятия: **водоснабжение и водоотведение г. Бежецка.**

Основные виды выпускаемой продукции: **услуги водоснабжения и водоотведения**

Основные производственные фонды, млн. руб.: **7,8 млн. руб., ост.32**

Численность работающих на начало 2005 года: **275 чел.**

Лицо для контактов: **Курышкина Галина Ивановна, директор, тел. (08231) 2-19-29**

2. Информация о проекте.

Цель проекта: **Стабильное водоснабжение г. Бежецка**

Суть проекта: **Реконструкция гидроузла.**

Степень готовности и экспертиза проекта: **Корректировка 1999 г., независимая областная экспертиза**

Продукция: **водоснабжение и водоотведение**

Годовая мощность: **3,8 млн. м³ воды.**

Рынки сбыта: **население г. Бежецка и прочие потребители города.**

Конкретные направления вложения инвестиций: **реконструкция гидроузла.**

3. Финансовая оценка проекта.

Ориентировочная стоимость проекта: **70 млн. руб. (2,5 млн.\$)**

Собственные средства предприятия:

Объем требуемых инвестиций: **70 млн. руб. (2,5 млн.\$)**

Срок окупаемости: **не определен**

Срок реализации: **1 год.**

4. Возможные формы сотрудничества с инвестором.

Инвестиционный проект «Создание отрасли производства нового экологически чистого жесткого утеплителя из местного сырья торфа – теплоизоляционных блоков «Геокар».

Инициатор проекта: Управляющая компания ЗАО «БОЭЗ - Развитие» холдинговой группы «БОЭЗ».

1. Информация о предприятии.

Адрес предприятия: **171980, г. Бежецк, Тверской области, ул. Кашинская, 78**

Дата создания предприятия: **23.04.1999**

Форма собственности: **акционерное общество**

Уставной капитал: **18077,5 тыс.руб**

Телефон, факс: **тел. (08231) 2-05-92, факс: 2-18-86, E-mail: boez@bezh.tver.ru**

Руководитель: **Савостов Николай Сергеевич**

Основные направления деятельности предприятия: **производство строительных материалов, производство техники по переработке сельхозпродукции.**

Основные виды выпускаемой продукции: **производство экологически чистых теплоизоляционных блоков «Геокар», изготовление линий по производству этих блоков и изготовление оборудования для АПК и пищевой промышленности**

Численность работающих на начало 2004 года: **350 человек.**

Лицо для контактов, телефон: **Савостов Николай Сергеевич, тел. (08231) 2-05-92**

2. Информация о проекте.

Цель проекта: **получение инвестиций для создания отрасли производства нового экологически чистого жесткого утеплителя из местного сырья – торфа – теплоизоляционных блоков «Геокар».**

Суть проекта: **строительство мини – заводов по производству экологически чистых теплоизоляционных блоков «Геокар».**

Степень готовности и экспертиза проекта: **100%**

Обеспеченность производственными площадями: **имеются производственные помещения для размещения линий по производству торфоблоков «Геокар».**

Обеспеченность транспортом, энергетическое и инженерное обеспечение: **имеются транспортный парк, инженерные сети, подстанция.**

Обеспеченность сырьем: **имеется в наличии**

Продукция: **теплоизоляционные строительные блоки «Геокар» из торфа**

Годовая мощность: **мощность одного мини – завода 16 тыс. куб.м. в год, расчетная потребность в заводах – 180 штук**

Рынки сбыта: **строительные организации регионов.**

Конкретные направления вложения инвестиций: **создание мощностей по производству экологически чистых строительных теплоизоляционных материалов – блоков «Геокар».**

3. Финансовая оценка проекта.

Ориентировочная стоимость проекта: **50 000 тыс. долларов США**

Собственные средства предприятия: **26 216 тыс. долларов США**

Объем требуемых инвестиций: **23 783 тыс. долларов США**

Срок окупаемости: **15 месяцев**

Срок реализации: **5 лет**

4. Возможные формы сотрудничества с инвестором.

Инвестиции в организацию новых производств с распределением долей участия в нем инвестора и предприятия.